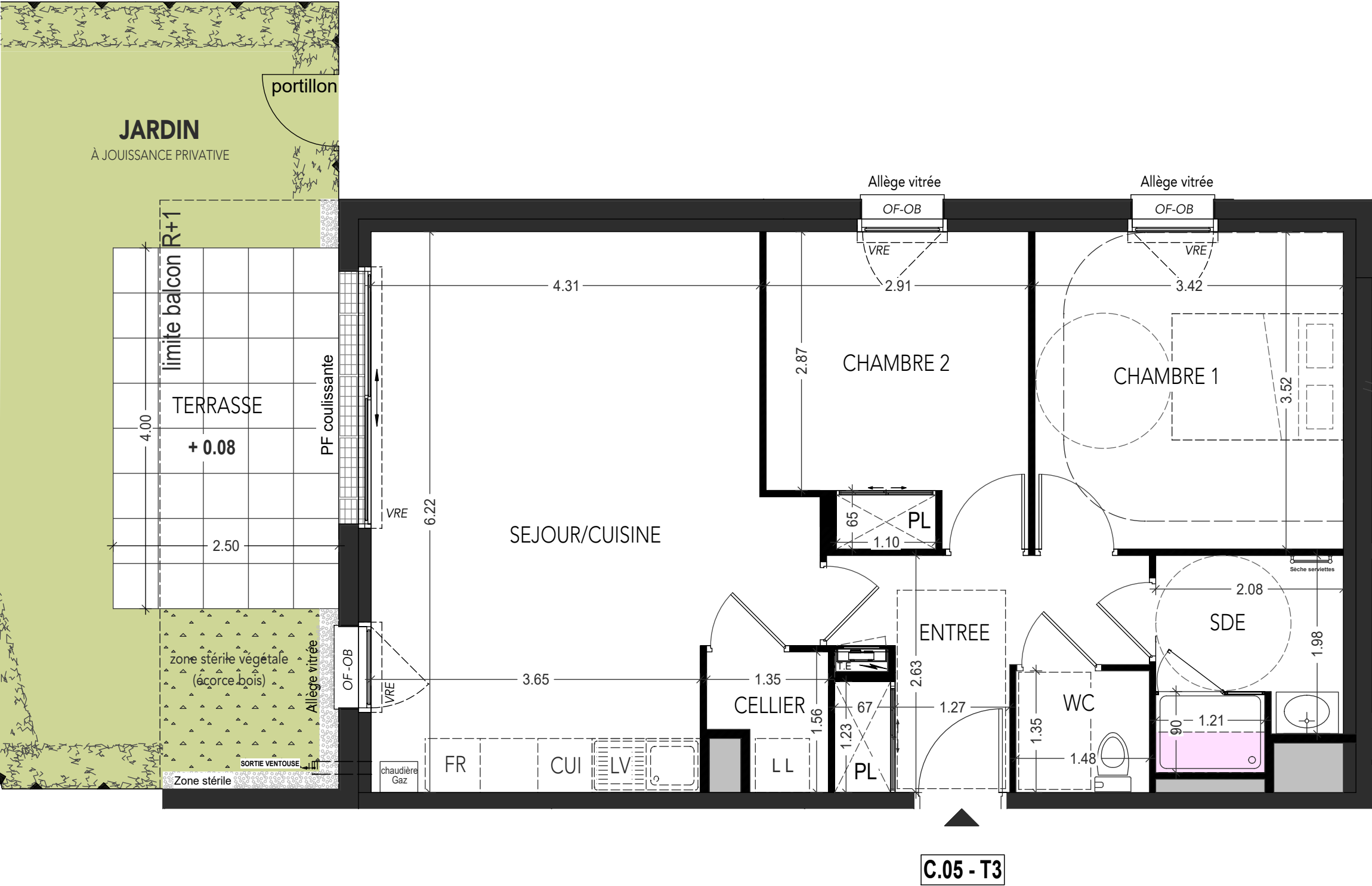


PLAN NOTAIRE  
PLAN 1/2



" L'ANCRAGE "

Bâtiment C

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE

Agence ARCHIVOLTO  
Architecte DPLG  
11 Rue PAUL BERT - 50100 LORIENT  
Tél: 02 97 21 63 39  
Email: agence@archivolto.fr

MATRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE  
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoine  
Tél: 02 99 86 13 86  
Email: groupe.arc@grouparc.fr

PLAN DE REPÉRAGE

REZ DE CHAUSSEE

REZ DE CHAUSSEE

| LOT | APPARTEMENT | TYPE | NIVEAU |
|-----|-------------|------|--------|
| 36  | C 05        | T3   | RDC    |

| PIÈCES                        | SURFACES        |
|-------------------------------|-----------------|
| Entrée + PL                   | 6.80 m²         |
| Séjour / Cuisine              | 26.84 m²        |
| Sde                           | 4.61 m²         |
| Wc                            | 2.00 m²         |
| Chambre 1                     | 12.04 m²        |
| Chambre 2 + PL                | 9.69 m²         |
| Cellier                       | 1.77 m²         |
| Terrasse                      | 10.00 m²        |
| Jardin à jouissance privative | 34.82 m²        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>63.75 m²</b> |

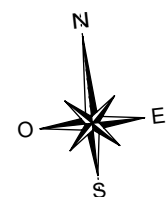
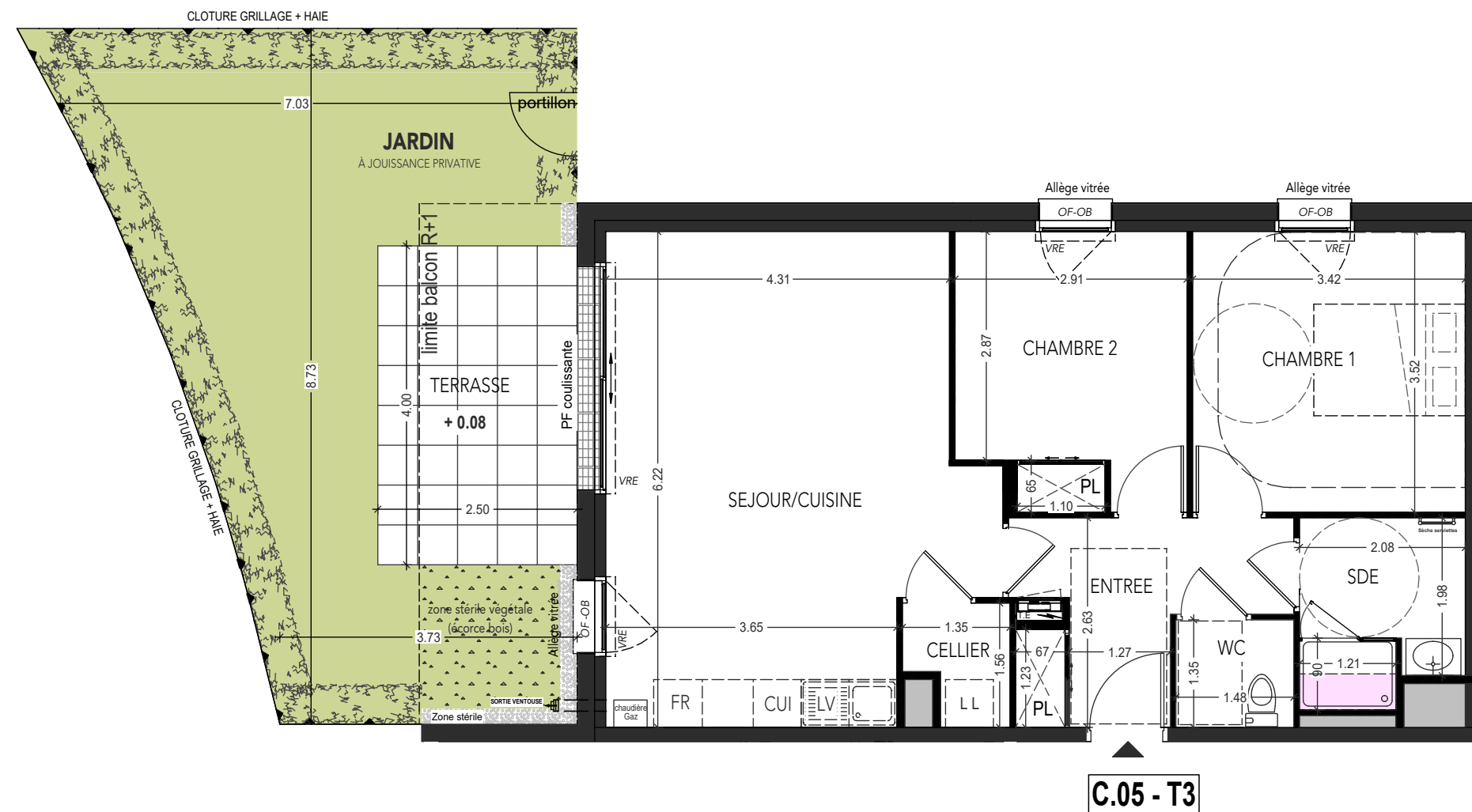
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 28.09.2026

Echelle: 1/50

## PLAN NOTAIRE

### PLAN 2/2



Échelle



|                                                                                       |                                           |                                                                                       |                             |     |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|----------------------------|
| HSP                                                                                   | Hauteur sous plafond                      | CUI.                                                                                  | Plaque de Cuisson           | FR. | Branchement Réfrigérateur  |
| OF / OB                                                                               | Fenêtre ouvrant à la française ou battant | EP                                                                                    | Descente eau pluviale       | LL  | Branchement Lave Linge     |
| PF                                                                                    | Porte fenêtre                             |  | Faux Plafond                | LV  | Branchement Lave Vaisselle |
|  | BEC                                       |  | Retombée de poutre          | PI. | Placard                    |
|                                                                                       |                                           |  | HT sous soffite 2,20 m mini | VRE | Violet Roulant Electrique  |
|                                                                                       |                                           |                                                                                       |                             | TF  | Tableau électrique         |

Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR  
(Personnes à Mobilité Réduite)



Espace de Manoeuvre



## " L'ANCRAGE "

## Bâtiment C

Avenue Lieutenant Colonel LE GARREC - 56400 AURAY

ARCHITECTE

**Agence ARCHIVOLTO**  
**Architecte DPLG**

11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT

Tel: 02.97.21.63.39  
Email: [agence@archivolto.fr](mailto:agence@archivolto.fr)

MAÎTRE D'OUVRAGE

**ARC PROMO SUD BRETAGNE**

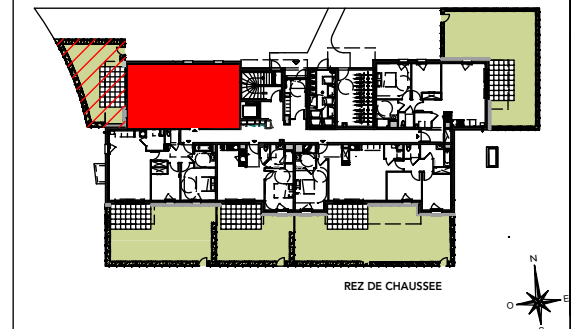
GR O U P E

1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoiniz  
Tel: 02.99.86.13.86  
Email: [groupe.arc@groupearc.fr](mailto:groupe.arc@groupearc.fr)



## PLAN DE REPÉRAGE

REZ DE CHAUSSEE



| LOT | APPARTEMENT | TYPE | NIVEAU |
|-----|-------------|------|--------|
| 36  | C 05        | T3   | RDC    |

| PIÈCES                           | SURFACES                   |
|----------------------------------|----------------------------|
| Entrée + PL                      | 6.80 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine                 | 26.84 m <sup>2</sup>       |
| Sde                              | 4.61 m <sup>2</sup>        |
| Wc                               | 2.00 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                        | 12.04 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2 + PL                   | 9.69 m <sup>2</sup>        |
| Cellier                          | 1.77 m <sup>2</sup>        |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
|                                  |                            |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>63.75 m<sup>2</sup></b> |
|                                  |                            |
| Terrasse                         | 10.00 m <sup>2</sup>       |
| Jardin à jouissance<br>privative | 34.82 m <sup>2</sup>       |

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plâtriers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont pas placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définis. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des plans.

Etabli le 28.09.2026

Echelle: 1/75